

2.	ПРЕПОРУКА	Прописати могућност да се уговором о финансијском лизингу предвиди право откупа предмета лизинга пре истека рока на који је уговор закључен
	регулаторно тело (надлежно за спровођење)	Министарство финансија
	пропис који треба изменити	Закон о финансијском лизингу ("Службени гласник РС", бр. 55/2003 и 61/2005)
	начин спровођења	Подношење Влади нацрта закона којим ће се предложити измена члана 42. Закона о финансијском лизингу ("Службени гласник РС", бр. 55/2003 и 61/2005) којом ће се прописати да се уговором о финансијском лизингу могу слободно дефинисати услови превремене отплате преосталог износа лизинг накнаде, односно преласка власништва на предмету лизинга са даваоца на примаоца лизинга и пре истека рока на који је уговор о финансијском лизингу закључен.
	рок за спровођење	15.01.2010. године
	нацрт прописа чије усвајање треба да предложи регулаторно тело	<p style="text-align: center;">ЗАКОН О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ</p> <p style="text-align: center;">Члан 1.</p> <p>У Закону о финансијском лизингу („Службени гласник РС“, бр. 55/2003 и 61/2005) у члану 42. после става 3. додаје се нови став 4, који гласи:</p> <p style="padding-left: 40px;">„Уговором о лизингу може се предвидети право примаоца лизинга да, током уговора, откупи предмет лизинга по одредивој цени и под условима који су уговором одређени.“</p> <p style="text-align: center;">Члан 2.</p> <p>Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.</p>
	подносилац иницијативе	Асоцијација лизинг компанија Србије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕПОРУКЕ

КРАТАК ОПИС ПРОБЛЕМА

Важеће законско решење не дозвољава уговарање превремене отплате – откупа предмета лизинга, чиме се:

- ограничава воља уговорних страна;
- ствара правна несигурност, нарочито на страни примаоца финансијског лизинга, који од почетка посла нема извесност у погледу услова под којима може извршити превремен откуп предмета лизинга;
- непотребно пролонгира поступак преласка власништва над предметом лизинга на примаоца финансијског лизинга;
- повећавају коначни трошкови ове трансакције.

ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ - УШТЕДЕ

Елиминишу се трошкови:

- најмање од 49% трошкова везаних за финансијски лизинг (без главнице)
- од 0,5% до 1% од вредности уговора – трошкови закључења уговора о раскиду уговора о финансијском лизингу и трошкови закључења уговора о продаји (нови уговор којим се продаје предмет лизинга примаоцу лизинга).

ДЕТАЉНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Члан 3. Закона о финансијском лизингу ("Службени гласник РС", бр. 55/2003 и 61/2005) (у даљем тексту: Закон) прописује да; „минимални рок на који се уговор о лизингу закључује не може бити краћи од две године од дана закључења уговора.“

Члан 42. Закона прописује да предмет лизинга не прелази у својину примаоца лизинга протеком рока на који је уговор о лизингу закључен, али да се уговором о лизингу може предвидети право примаоца лизинга да, по протеклу рока на који је уговор закључен, откупи предмет лизинга по цени која је уговором одређена.

Наведене одредбе ограничавају примаоца и даваоца финансијског лизинга да међусобно уговором дефинишу права на откуп предмета финансијског лизинга и пре истека рока на који је уговор закључен.

У пракси се овај проблем превазилази раскидом уговора о финансијском лизингу и закључењем уговора о продаји, којим давалац лизинга продаје предмет лизинга примаоцу лизинга. То значи да ако се између даваоца и примаоца лизинга, током трајања уговора о финансијском лизингу, постигне споразум о превременом откупу предмета лизинга тај уговор треба раскинути, сачинити уговор о продаји и поднети захтев за брисање уговора о финансијском лизингу из Регистра финансијског лизинга који води АПР.

У привреди, односно у пословним циклусима појединачних правних лица, промене се дешавају великом брзином па су и различите пословне одлуке последица ових промена, било да су оне политичке, финансијске, тржишне или друге природе. у том смислу и период од минимум две године пре законског испуњења услова за откуп предмета лизинга у

практици прдугачак период.

Овакво законско решење непотребно пролонгира поступак преласка власништва над предметом лизинга на примаоца финансијског лизинга и повећава коначне трошкове ове трансакције. Додатно, и давалац и прималац лизинга су принуђени да услове за промену свог међусобног односа уговарају накнадно, иако је могуће да консензус о томе постоји и у моменту закључења уговора о финансијском лизингу. У том смислу, ово решење ограничава вољу уговорних страна и уноси правну несигурност, нарочито на страни примаоца финансијског лизинга, који од почетка посла нема извесност у погледу услова под којима може извршити превремен откуп предмета лизинга.

ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ - КАЛКУЛАЦИЈА

Ако је набавна цена предмета финансирања (лизинга) без ПДВ-а 35.000 ЕВРА, а време на које је уговор закључен 60 месеци, уз следеће услове:

- учешће 15% од набавне цене без ПДВ-а;
- НКС 9,5%, месечна отплата ануитета;
- износ месечног ануитета 624,81 ЕВРА;
- у случају превремене отплате, обавеза клијента да плати једнократну накнаду од 2% од преосталог износа главнице.

По важећем законском решењу, ако прималац лизинга изврши превремену отплату након истека 24 месеца, његов укупан трошак, мимо главнице, ће износити 5.140,50 ЕВРА (4.750,40 ЕВРА, по основу камата + 390,10 ЕВРА, на име накнаде од 2% на преостали износ главнице од 19.504,96 ЕВРА).

Ако се усвоји препорука и прималац лизинга изврши превремену отплату након 12 месеци, његов укупан трошак, мимо главнице, би износио 2.617,39 ЕВРА (по основу камата).

Прималац лизинга би остварио уштеду од 2.523,11 ЕУР или скоро 49% трошкова у вези са финансијским лизингом.

Такође, уштедели би се и трошкови раскида уговора о финансијском лизингу и закључења уговора о продаји предмета лизинга, што у конкретном случају по адвокатској тарифи износи укупно 30.000,00 дин (састав уговор), односно 15.000,00 динара (ако се само контролише садржина уговора). Трошак око 0,5% до 1% вредности уговора.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ ЧИЈА СЕ ИЗМЕНА ПРЕДЛАЖЕ

Закон о финансијском лизингу („Службени гласник РС“, бр. 55/2003 и 61/2005)

Члан 42.

Предмет лизинга не прелази у својину примаоца лизинга протеком рока на који је уговор о лизингу закључен.

Уговором о лизингу може се предвидети право примаоца лизинга да, по протеклу рока на који је уговор закључен,

откупи предмет лизинга по цени која је уговором одређена или да продужи уговор о лизингу (право опције).

Прималац лизинга је дужан да даваоца лизинга обавести о својој одлуци да откупи предмет лизинга или да продужи уговор о лизингу, најкасније месец дана пре истека рока на који је уговор закључен.

УГОВОРОМ О ЛИЗИНГУ МОЖЕ СЕ ПРЕДВИДЕТИ ПРАВО ПРИМАОЦА ЛИЗИНГА ДА, ТОКОМ УГОВОРА, ОТКУПИ ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА ПО ОДРЕДИВОЈ ЦЕНИ И ПОД УСЛОВИМА КОЈИ СУ УГОВОРОМ ОДРЕЂЕНИ.