

2.	ПРЕПОРУКА	Прописати могућност регистрације уговора о оперативном лизингу
	регулаторно тело (надлежно за спровођење)	Министарство финансија
	пропис који треба изменити	Закон о финансијском лизингу („Службени гласник РС“, бр. 55/2003 и 61/2005)
	начин спровођења	Подношење Влади Нацрта закона о изменама и допунама Закона о финансијском лизингу („Службени гласник РС“, бр. 55/2003 и 61/2005), којом ће се прописати могућност регистрације уговора о оперативном лизингу
	рок за спровођење	15.01.2010. године
	нацрт прописа чије усвајање треба да предложи регулаторно тело	<p>НАЦРТ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ</p> <p>Члан 1.</p> <p>У Закону о финансијском лизингу („Службени гласник РС“, бр. 55/2003 и 61/2005) после Главе VIIА додаје се Глава VIIБ и члан 51з, који гласе:</p> <p>„Глава VIIБ</p> <p>УПИС У РЕГИСТАР УГОВОРА КОЈИ САДРЖИ СВЕ БИТНЕ ЕЛЕМЕНТЕ УГОВОРА О ЛИЗИНГУ</p> <p>Члан 51з</p> <p>Уговор закључен у писменој форми, који има све битне елементе уговора о лизингу у складу са овим законом и законом којим се уређују облигациони односи, осим што давалац лизинга не спада у круг лица из члана 10. став 2. овог закона, може бити уписан у Регистар, уз назнаку да се не ради о уговору о лизингу.</p> <p>На упис уговора из претходног става овог члана у Регистар и дејство тог уписа према трећим лицима примењују се одредбе Главе VII овог закона које та питања регулишу.</p> <p>На уговорни однос по уговору из става 1. овог члана, који је уписан у Регистар, примењују се одредбе овог закона које регулишу права и обавезе примаоца лизинга и права и обавезе даваоца лизинга изузев чл. 14, 16. и 17. овог закона, с тим што је давалац лизинга у овом случају дужан и да испоручи примаоцу лизинга предмет лизинга у исправном стању, заједно са припацама, на начин, у време и на месту који су предвиђени уговором, као и одредбе које регулишу престанак уговора о лизингу.“</p>

	<p style="text-align: center;">Члан 2.</p> <p>Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.</p>
подносилац иницијативе	Агенција за привредне регистре.
<p>ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕПОРУКЕ</p> <p>КРАТАК ОПИС ПРОБЛЕМА</p> <p>Према важећем законском решењу не постоји обавеза регистрације свих врста уговора о лизингу. Регистар финансијског лизинга садржи све релевантне податке о регистрованим уговорима о финансијском лизингу и представља јединствену електронску базу података који су јавно доступни свим заинтересованим лицима.</p> <p>Подаци о оперативном лизингу који не подлежу регистрацији, нису јавно доступни и о њима не постоји званична евиденција, па ти уговори не подлежу заштити коју за уговоре о финансијском лизину прописује овај закон. Ова врста лизинга је изузетно значајна, обзиром да се њом предмет лизинга (најчешће машина или возило) прибавља по правилу директно од произвођача, што је најјефтинији начин за привредне субјекте да дођу до средстава за обављање делатности.</p> <p>Такође, оснивачи давалаца финансијског лизинга су основали правна лица преко којих опрему „преносе“ на стипендијце путем уговора о дугорочном закупу. Ова врста уговора постаје све заступљенија због предности у погледу пореског третмана примаоца лизинга (закупца) и у пракси по обиму превазилази промет путем финансијског лизинга, а</p>	

држава остаје ускраћена за евиденцију ових уговора. Иако остају ускраћени за заштиту коју им пружа законски третман уговора о финансијском лизингу, „закуподавци“ се ипак опредељују за ову врсту уговора која је повољнија са пореског аспекта.

ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ – УШТЕДЕ

Прописивањем обавезе регистрације свих уговора о лизингу створили би се услови за већу правну сигурност обзиром да се у Регистру финансијског лизинга регистрацији ове врсте података може приступити одмах, уз коришћење постојећих техничких и људских ресурса. За кратко време би се створила комплетна, јединствена, електронска евиденција свих уговора о лизингу, како финансијском тако и оперативном и омогућила потпуна транспарентност ових података.

ДЕТАЉНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У Регистру финансијског лизинга региструје се само једна врста уговора о лизингу, и то уговори о финансијском лизингу закључени сагласно одредбама Закона о финансијском лизингу („Службени гласник РС“, бр. 55/2003 и 61/2005).

Уговор о оперативном лизингу није посебно законом регулисан. Међутим, Закон о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 57/89 и „Службени лист СРЈ“ 31/93), одредбама којима је регулисан институт закупа, прави простор за закључивање уговора о оперативном лизингу, тако да се одређен број лизинг кућа које послују на нашем тржишту, бави и пословима оперативног лизинга. Ова врста уговора, према садашњим прописима, не подлеже регистрацији. Ради доступности података и комплетности евиденције свих врста уговора о лизингу који су закључени на нашем тржити, праћења пословања лизинг кућа и стања задужености домаћих физичких и правних лица, те подизања нивоа правне сигурности уопште, евидентна је потреба прописивања обавезе регистрације свих врста уговора о лизингу. Спровођење ове препоруке би било могуће кроз минималне измене и допуне Закона о финансијском лизингу („Службени гласник РС“, бр. 55/2003 и 61/2005).

Техничке могућности за регистрацију ових података у оквиру Агенције за привредне регистре постоје, јер се, уз минималне измене и дораде постојећег софтвера који се у Регистру финансијског лизинга користи, за врло кратко време може отпочети са регистрацијом уговора о оперативном лизингу.